

Rohdiamant zum Feinschliff EFH im Schwedter OT Vierraden



Mach was Schönes draus

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufangebot | K-EFH-230108 |
| Ort | 16303 Schwedt, Brückstraße 2 |
| Art | EFH unterkellert (Bj.-Wiederaufbau um 1962) umfangreiches Nebenglass |
| Grundstück | ca. 730m ² Eigentumsland, rückwärtige Straßenfront zusätzlich bebaubar |
| Raumangebot | Rauminhalt ca. 668m ³ NFI. EG/1.DG ca. 162m, davon Wfl. EG ca. 69 m ² |
| Ausstattung | Massivbauweise EG ausgebaut, DG komplett ausbaufähig Keller EG: Fenster tlw. Kunststoff isolierverglast Fußbodendielen Wandheizkörper und zusätzlich 2 Kachelöfen im EG sowie einer im DG aktuell kein Bad/WC im Haus vorhanden, jedoch 1 x WC/WB im NG umfangreiches Nebenglass (Speicher, Garage/Werkstatt, Unterstand) Garten-/Hofareal individuell gestaltbar |
| Erschließung | TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, SAT-TV/Tel., Straße |
| Energieausweis | EVA 315,1 kWh/(m ² a) für Heizung (Bj.1992), ET Erdgas, EE H |
| Kaufpreis | 84.000 € |
| Käuferprovision | 3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. 19% Mwst. |



Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.