

# Ein Haus muss zu deinem Leben passen. Wohnen im Herzen von Schwedt



**ebenerdig & komfortabel**

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

<b>Kaufangebot</b>	<b>K-EFH-230122</b>
<b>Ort / Gemarkung</b>	16303 Schwedt (genaue Anschrift vom Anbieter)
<b>Art / Bj. / Zimmer</b>	EFH-Bungalow mit Garage / 2001 / 4
<b>Größe</b>	ca. 109,52 m <sup>2</sup> Wfl. / zzgl Nfl. im DG / ca. 727,50 m <sup>3</sup> umbauter Raum
<b>Grundstück</b>	ca. 570 m <sup>2</sup> (Eigentumsland)
<b>Bauweise</b>	Mauerwerk Porenbeton, Putzfassade, Kunststofffenster, Rollläden, überdachte Terrasse, glasierter Tondachstein, Walmdach, Elektrofußbodenheizung, Wannen- u. Duschbad, HWR, Nebenglass
<b>Erschließung</b>	TW / AW zentral, Elektro-Heizg., Elektro, TV/Tel./DSL, Straße, Beleuchtung
<b>Energieausweis</b>	EVA 67,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) für H+WW, Bj.H 2001, ET Elektro-FB-Heizg., EE B

<b>Kaufpreis</b>	<b>267.000,00 €</b>	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	9.531,90 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	26.700,00 €	(3) = ca.10% vom KP
Gesamtkosten	303.231,90 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

**Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!**



**Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!  
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.**