

Solide gebaut, umfassend modernisiert EFH in Pinnow - das kleine Paradies



einladend und gepflegt

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Kaufangebot	K-EFH-240101
Ort / Gemarkung	16278 Pinnow (genaue Anschrift vom Anbieter)
Art / Bj.	EFH unterkellert (Bj. 1982 - Fertigstellung), ab 1993 fortlaufend modernisiert
Größe	ca. 101 m ² Wfl. / zzgl Nfl. im KG / ca. 823 m ³ umbauter Raum
Grundstück	ca. 683 m ² Eigentumsland / zzgl. ca. 210 m ² Pachtland (arrondiert)
Ausstattung	EG: Windfang, Du-Wannen-Bad/WC/WB, Küche, 3 Zi, Diele, Terrasse, Veranda KG: Diele, 2 Zimmer, 2 x Lager/Werkstatt, WC, Waschküche, Heizung/Öllager Tiefgarage (2 Stellplätze)
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Öl-Heizung, SAT-TV/Tel./DSL, Anliegerstraße
Energieausweis	EVA 204,6 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 1993, ET Öl., EE G
Kaufpreis	229.000,00 € (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	8.175,30 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	21.755,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	258.930,30 € (4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.