

Solide gebaut, umfassend modernisiert EFH in Pinnow - das kleine Paradies



einladend und gepflegt

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

| | |
|------------------------|---|
| Kaufangebot | K-EFH-240101 |
| Ort / Gemarkung | 16278 Pinnow (genaue Anschrift vom Anbieter) |
| Art / Bj. | EFH unterkellert (Bj. 1982 - Fertigstellung), ab 1993 fortlaufend modernisiert |
| Größe | ca. 101 m ² Wfl. / zzgl Nfl. im KG / ca. 823 m ³ umbauter Raum |
| Grundstück | ca. 683 m ² Eigentumsland / zzgl. ca. 210 m ² Pachtland (arrondiert) |
| Ausstattung | EG: Windfang, Du-Wannen-Bad/WC/WB, Küche, 3 Zi, Diele, Terrasse, Veranda KG: Diele, 2 Zimmer, 2 x Lager/Werkstatt, WC, Waschküche, Heizung/Öllager Tiefgarage (2 Stellplätze) |
| Erschließung | TW/AW zentral, Elektro, Öl-Heizung, SAT-TV/Tel./DSL, Anliegerstraße |
| Energieausweis | EVA 204,6 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 1993, ET Öl., EE G |
| Kaufpreis | 229.000,00 € (1) = notarieller Kaufpreis (KP) |
| Käuferprovision | 8.175,30 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%) |
| Erwerbsnebenkosten | 21.755,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP |
| Gesamtkosten | 258.930,30 € (4) = Summe von (1) bis (3) |

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.