

Auf der Suche nach dem Glück EFH im Schwedter OT Schöneberg



Freiräume pur

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Kaufangebot	K-EFH-240102
Ort / Gemarkung	16303 Schwedt OT Schöneberg (genaue Anschrift vom Anbieter)
Art / Bj. / Zimmer	EFH (Bj. 2000 - Fertigstellung) / 6
Größe	ca. 197 m ² Wfl. / zzgl Nfl. im ausbaubarem DG / ca. 760 m ³ umbauter Raum
Grundstück	ca. 1.329 m ² (Eigentumsland) / aktuell laufendes Verfahren zur Flurneuordnung
Bauweise	Mauerwerk Porenbeton, Putzfassade, Kunststofffenster, Rollläden, Küche, 2 x Bad, Gäste-WC, 6 Zimmer, Kamin, Anbau unterkellert, Dachterrasse, Photovoltaikanlage, umfangreiches Nebenglass
Erschließung	TW - zentral, AW - Bio-Kleinkläranlage, Erdgas-Brennwert-Heizung, Elektro, SAT-TV/Tel./Glasfaser, Straße, Beleuchtung
Energieausweis	EVA 88,2 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 2000, ET Erdgas., EE C
Kaufpreis	298.000,00 € (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	10.638,60 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	28.310,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	336.948,60 € (4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.