

Und wenn im neuen Zuhause schon alles zum Einzug bereit wäre?



Was wäre wenn ...

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Ort / Gemarkung	16303 Schwedt OT Berkholz-Meyenburg (genaue Anschrift vom Anbieter)	
Art / Bj.	EFH mit ausgebautem DG (Bj. 1994) mit Carport und Nebenglass	
Wohnfläche	ca. 121 m ² Wfl. (davon ca. 13 m ² Wintergarten)	
Grundstück	ca. 671 m ²	
Ausstattung	4 Zimmer, 1 Küche, 1 Essen, 2 Bäder (EG: Du/WC/WB DG: Du+Wa/WC/WB) 1 Diele/Treppe, 1 Flur, 2 Abstell-R., 1 Wintergarten, 1 Carport + 2 Abstell-R.	
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, TV/Tel./DSL, Anliegerstraße	
Energieausweis	EVA 116,67 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 1994, ET Erdgas L, EE D	
BNK p.M.	ca. 337,00 € zzgl. Strom (2-P-Haushalt)	

Kaufpreis	287.000,00 €	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	10.245,90 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	27.265,00 €	(3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	324.510,90 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.